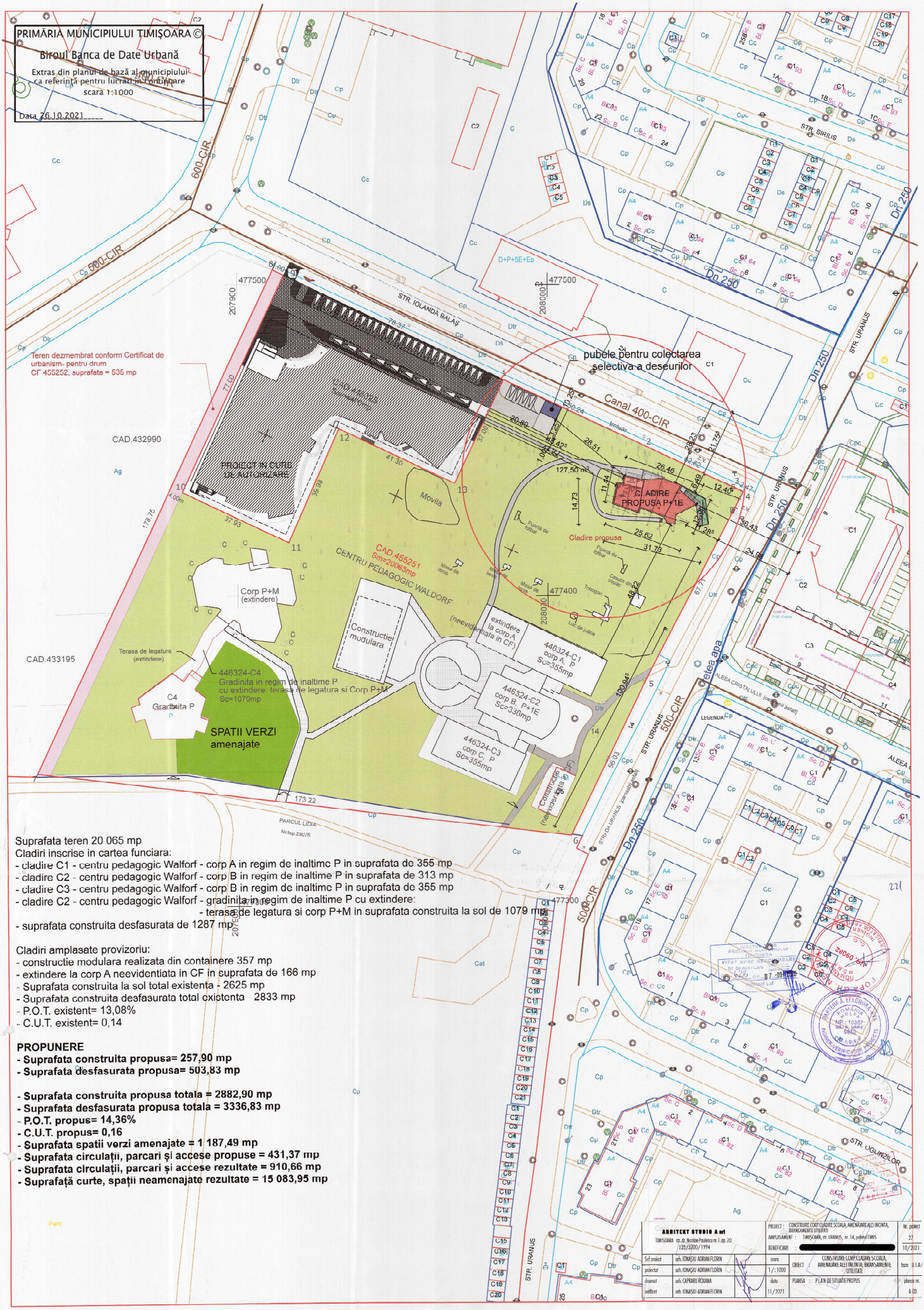
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TIMIŞOARA ©

Biroul Banca de Date Urbană

Extras din planul de bază al municipiului ca referință pentru lucrări de construire scara 1:1000

Data 26.10.2021



Suprafata teren 20 065 mp

Cladiri inscrise in cartea funciara:

- cladire C1 - centru pedagogic Walforf - corp A in regim de inaltime P in suprafata de 355 mp
- cladire C2 - centru pedagogic Walforf - corp B in regim de inaltime P in suprafata de 313 mp
- cladire C3 - centru pedagogic Walforf - corp B in regim de inaltime P in suprafata de 355 mp
- cladire C2 - centru pedagogic Walforf - gradinita in regim de inaltime P cu extindere:
  - terasa de legatura si corp P+M in suprafata construita la sol de 1079 mp
- suprafata construita desfasurata de 1287 mp

Cladiri amplasate provizoriu:

- constructie modulara realizata din containere 357 mp
- extindere la corp A neevidentiata in CF in suprafata de 166 mp
- Suprafata construita la sol total existenta - 2625 mp
- Suprafata construita desfasurata total existenta 2833 mp
- P.O.T. existent= 13,08%
- C.U.T. existent= 0,14

PROPUNERE

- **Suprafata construita propusa= 257,90 mp**
- **Suprafata desfasurata propusa= 503,83 mp**

- **Suprafata construita propusa totala = 2882,90 mp**
- **Suprafata desfasurata propusa totala = 3336,83 mp**
- **P.O.T. propus= 14,36%**
- **C.U.T. propus= 0,16**
- **Suprafata spatii verzi amenajate = 1 187,49 mp**
- **Suprafata circulații, parcari și accese propuse = 431,37 mp**
- **Suprafata circulații, parcari și accese rezultate = 910,66 mp**
- **Suprafață curte, spații neamenajate rezultate = 15 083,95 mp**

ARHITEKT STUDIO A srl TIMIŞOARA str. dr. Nicolae Paulescu nr. 1 ap. 20 J35/3200/1994	PROJECT : CONSTRUIRE CORP CLADIRE SCOALA, AMENAJARE ALEI INCINTA, BRANSAMENTE UTILITATI AMPLASAMENT : TIMIŞOARA str. URANUS, nr. 14, judeţul TIMIŞ BENEFICIAR : [redacted]		Nr. proiect 27 / 10/2021
Şef proiect arh. IONAŞIU ADRIAN FLORIN	scara	CONSTRUIRE CORP CLADIRE SCOALA, AMENAJARE ALEI INCINTA, BRANSAMENTE UTILITATI	faza D.U.A.I
proiectat arh. IONAŞIU ADRIAN FLORIN	1/:1000	OBIECT	
desenat arh. CAPRARIU ROXANA	data 11/2021	PLANŞA : PLAN DE SITUAŢIE PROPUS	planşa nr. A 03
verificat arh. IONAŞIU ADRIAN FLORIN			